

**REHABILITACIÓN ANTIGUO AYUNTAMIENTO PARA AULARIO DE
E.P.A.**

EN BENLLOCH

BENLLOCH (CASTELLON)

ENERO 2010

El Ayuntamiento de BENLLOCH, solicita al amparo de las ayudas estatales de inversión local, establecidas para pequeños municipios para la anualidad 2010, pretende realizar varias obras:

REHABILITACIÓN ANTIGUO AYUNTAMIENTO PARA AULARIO DE E.P.A.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Benloch supera los 1100 habitantes, con una población rural, cuya ocupación fundamental ha sido la agricultura, no posee industria y servicios los justos

La media de edad de la población es bastante alta, y el grado de nivel de educación es bajo debido como he comentado a dedicarse a tareas del campo desde edades tempranas

Es una prioridad por parte de este Ayuntamiento, el poder atender los servicios de educación para adultos que se vienen prestando en toda la comunidad valenciana, pero para ello el Ayuntamiento debe facilitar un local

El ayuntamiento de Benloch, posee el edificio del antiguo ayuntamiento, enclavado en el centro de la población, el lugar es idóneo, pero el edificio tiene deficiencias que hay que subsanar

MEMORIA JUSTIFICATIVA

En el caso viejo, se sitúa el antiguo ayuntamiento, el emplazamiento es bueno, pero las dimensiones son reducidas, de ahí que el nuevo ayuntamiento se sitúa en un edificio amplio en las afueras de la población. No obstante si que salen dos aulas de buen tamaño

El principal problema es la cubierta, actualmente tiene una azotea plana, y no accesible, por lo cual no hay mantenimiento y tras muchos años sin uso y sin el entretenimiento debido, es estado es deplorable, con muchas goteras que lo hacen no apto para ninguna actividad

Por tanto la intervención prevista es la sustitución de la cubierta actual, del mobiliario interior ya se hará cargo el propio Ayuntamiento

DESCRIPCION OBRAS

Retirada del impermeabilizante deteriorado en cubierta

Colocación de un claraboya sobre escalera

Realización de una cubierta a 2 aguas de teja cerámica árabe, sobre faldones realizados a base tabiques conejeros aligerados y bardos cerámicos

La cubierta contar con aislamiento térmico, canalones de recogida de aguas, y una plataforma para instalar las unidades exteriores del un futuro equipo de aire acondicionado

PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo estimado será de 2 meses desde la notificación de la concesión

PREVISIÓN DE PERSONAS DESOCUPADAS A CONTRATAR

En un principio se estima que harán falta 2 peones, 1 oficial

Dado el nivel de desempleo actual en la provincia de Castellón puede estimarse una previsión de empleo para 1 operarios en paro

PRESUPUESTO PREVISTO

Obras

Valoración:		9.500,00 €
	G.G = 13 %	1.235,00 €
	B.I = 6 %	570,00 €
	Suma anterior	11.305,00 €
	Iva 16%	1.808,80 €
	Total	13.113,80 €

Honorarios

Proyecto		1.581,30 €
Dirección obras		677,70 €
p.p de estudio y coordinación de seguridad y salud		482,00 €
	Suma anterior	2.741,00 €
	Iva 16%	438,56 €
	Total	3.179,56 €

TOTAL OBRA Y HONORARIOS TÉCNICOS 16.293,36 €

CASTELLON A 26 de enero de 2010

FDO: EL TECNICO MUNICIPAL DE BENLLOCH

JAIME GIMENO CONDE